

## GRANDAIR

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Voltairestraße am Alexanderplatz, Berlin

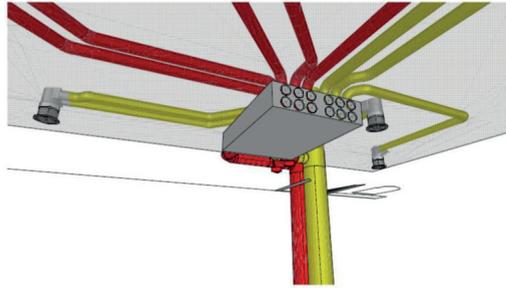
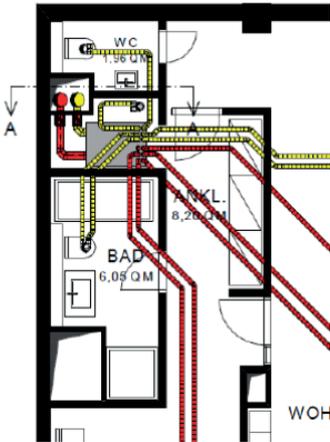


### Projektdetails

<b>Bauträger</b>	Kondor Wessels Holding GmbH	
<b>Planungsbüro</b>	Ingenieurbüro Kessler	
<b>Fachhandwerker</b>	Harry Olivier KG	
<b>Bauzeit</b>	2016—2020	
<b>Geometrie</b>	Grundfläche	3700 m <sup>2</sup>
	Wohnfläche	20.000 m <sup>2</sup>
	Wohneinheiten	164 Eigentum / 105 Mietwohnungen
		Ladenflächen im EG / 150 PKW Stellplätze
		KWL Gebäudezentral / Flatbox / Valloflex

Anforderung Lüftung im Ursprung aufgrund der Feinstaubbelastung / Luftqualität. B-Plan-Auflage, dass die Frischluftversorgung unter 17 Meter nicht über die Fassade stattfinden darf. Spätere Messungen haben die Anforderung relativiert und reduziert.

Ausschnitt aus der Angebotsplanung Vallox.



Zentrale Zu- und Abluftleitungen, Anschluss VALLOX Flatbox, Luftverteilung in Flur-Abhangdecke mit ValloFlex-System.

Zu- und Abluft mit Vallox



ZAW Ventile im Wandbereich. Abhangdecken nur in Flur und Abstellraum erforderlich.

